Автор: Администрация Селетканского с/с
24.04.2017 11:46 - Обновлено 04.05.2017 14:49

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

СЕЛЕТКАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

/пятый созыв/

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Селетканского сельского Совета народных депутатов от 28.01.2010 г. 64 (в ред. от 06.02.2017 187)

«О правилах землепользования и застройки с.Селеткан Шимановского района»

Принято сельским Советом народных депутатов 24 апреля 2017 г. № 196

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ

учитывая рекомендации публичных слушаний от 10.03.2016 г., Селетканский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

Внести в решение Селетканского сельского Совета народных депутатов от 28.01.2010 г. №64 (в ред. от 06.02.2017 № 187) «О правилах землепользования и застройки с.Селеткан Шимановского района» следующие изменения изложив ст.3 главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции:

3.Ж1 - жилая зона (в редакции от 06.02.2017г № 187)

Данная зона обозначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома;

- отдельностоящие односемейные жилые дома;

- блокированные многосемейные жилые дома двухквартирные, четырёхквартирные).

- для ведения личного подсобного хозяйства

- ФАПы, больницы, медучреждения, аптеки

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

- Гаражи, встроенные в жилые дома;

- отдельностоящие гаражи и открытые автостоянки в пределах личных земельных участков (без нарушения принципов добрососедства);

- хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных (КРС, собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;

- сады, огороды, палисадники;

- теплицы, оранжереи;

- резервуары для хранения воды, скважины, колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с санитарными и пожарными нормами (без нарушения принципов добрососедства);

- объекты пожарной охраны (гидранты, противопожарные водоемы)

- площадки для мусоросборников.

Виды использования, требующие специального зонального согласования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- аптеки;

- спортплощадки, теннисные корты;

- клубы, залы многоцелевого и специализированного назначения;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.;

- столовые, кафе, закусочные в отдельно стоящих зданиях;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные

объекты обслуживания;

- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов);

- коллективные водозаборы и резервуары для хранения воды;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

- парки, скверы, бульвары, аллеи, сады.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Селетканского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Селетканского сельсовета.

Глава Селетканского сельсовета А.С. Юрченко

Автор: Администрация Селетканского с/с
24.04.2017 11:46 - Обновлено 04.05.2017 14:49