

Доклад

об осуществлении муниципального жилищного контроля

по Селетканскому сельсовету Шимановского района за 2016 год.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Селетканского сельсовета Шимановского района осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (пункт 6 в редакции Федерального закона от 25.06.2012 года № 93-ФЗ), Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и нормативными актами Селетканского сельсовета.

Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

-постановление главы администрации Селетканского сельсовета от 24.12.2012 г. № 62/1 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельсовета», постановление опубликовано в информационном бюллетени «Вестник администрации Селетканского сельсовета» за № 12 от 30.12.2012 и выложены в сети Интернет на сайте Шимановского района Селетканский сельсовет.

- постановление главы администрации Селетканского сельсовета от 24.12.2012 г. № 63 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельсовета», постановление опубликовано в информационном бюллетени «Вестник администрации Селетканского сельсовета» за № 12 от 30.12.2012.

Указанные нормативно- правовые акты соответствуют действующему законодательству для исполнения полномочий по муниципальному жилищному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

2. Организация муниципального жилищного контроля

В рамках муниципального **жилищного контроля** администрация Селетканского сельсовета приняла нормативно правовой акт:

- постановление главы Селетканского сельсовета от 24.12.2012 № 62 «Административный регламент взаимодействия государственной жилищной инспекции Амурской области с органами муниципального контроля Селетканского сельсовета при осуществлении государственного жилищного контроля и регионального государственного жилищного контроля», постановление опубликовано в информационном бюллетени «Вестник администрации Селетканского сельсовета» за № 12 от 30.12.2012. и осуществляет следующие полномочия и функции.

Должностные лица муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного

жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилых помещений в многоквартирных домах проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Селетканского сельсовета Шимановского района проводится за счет средств бюджета поселений, выделяемых на финансирование текущей деятельности. Муниципальный жилищный контроль осуществляется муниципальными инспекторами. С 2013 года штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль составляет 3 единицы. Мероприятия по повышению квалификации муниципальных жилищных инспекторов в 2016 году вне проводились

4. Проведение муниципального жилищного контроля

За отчетный период плановые и внеплановые проверки администрацией Селетканского сельсовета не проводились. Заявления в органы прокуратуры о согласовании плановых и внеплановых проверок не направлялись.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений

Органы муниципального жилищного контроля могут выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам;

- органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований жилищного Кодекса, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении случаев выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.

Проанализировать и оценить эффективность:

- муниципального жилищного контроля на территории Селетканского сельсовета в 2016 года не представляется возможным в связи с тем, что плановых проверок не

проводилось;

- заявления в органы прокуратуры о согласовании плановых и внеплановых проверок не направлялись.

Принят нормативно правовой акт от 20.07.2010 №40 «О порядке подготовки и обобщения сведений об организации и проведении администрацией Селетканского сельсовета муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля», распоряжения от 09. .04.2013 № 06-р «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальных контроль на территории Селетканского сельсовета, являющихся муниципальными жилищными инспекторами»; от 30.06.2014 №8-р «О подготовке докладов об осуществлению муниципального контроля».

7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

Единственной, но существенной особенностью этого вида контроля станет дополнительное основание для проведения внеплановой проверки — поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности – нет.

Глава Селетканского сельсовета

А.С.Юрченко