

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

СЕЛЕТКАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

09.02.2016 149

с.Селеткан

Об изменении величины арендной платы

за пользование недвижимым имуществом в 2016 году, находящимся в муниципальной собственности Селетканского сельсовета

В соответствии со справкой отдела статистики цен и финансов об индексах потребительских цен и тарифов на товары и платные услуги Территориального органа

Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (Амурстат) от 30.11.2015 г. Селетканский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Увеличить арендную плату за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Селетканский сельсовет в 2016 году, в зависимости от годового инфляционного коэффициента (индекса роста потребительских цен) в 2016 году на коэффициент 1,146

2. Решение вступает в силу и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2016 года

Глава Селетканского сельсовета

А.С.Юрченко

Дополнительное соглашение № 1 к Договору

аренды движимого и недвижимого имущества,

являющегося муниципальной собственностью Шимановского района № 1 от 26.04.2013г.

09.02.2016г. с. Селеткан

В соответствии с постановлением главы администрации Селетканского сельсовета от 26.04.2013г. № 26 «О предоставлении муниципальной помощи» **Администрация Селетканского сельсовета, в лице главы сельсовета Юрченко Александра Сергеевича,** именуемой в дальнейшем «**Арендодатель**», действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ушаковское»,** именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» в лице генерального директора Боешко Андрея Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 1 от 26.04.2013 г. о нижеследующем:

1. В соответствии с Решением Селетканского сельского Совета народных депутатов № 149 от 09.02.2016 г. внести изменения в п. 3.1. договора № 1 от 26.04.2013 г., изложив его в следующей редакции:

« 3.1. При подписании договора на сумму 26166 (двадцать шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 74 коп. в год без НДС в том числе:

Котельные с оборудованием:

1) с. Селеткан, ул. Вокзальная 5/3, общей площадью 40,9 кв.м

Теплотрасса:

2) с. Селеткан, протяженностью 70 м.

за указанное в п.п.1.1. имущество «**Арендатор**» перечисляет арендную плату в УФК по Амурской (Администрация Селетканского сельсовета

ИНН 2829000408,

КПП 282901001,

ОКТМО 10655456

р/с в ОФК 40204810600000000349,

Лицевой счёт в ОФК 03233000410,

БИК 041012001)

Арендная плата с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г. перечисляется на расчетный счет ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем в сумме 6767 (шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 26 коп. без учета НДС.

Арендная плата с 01.04.2016 г. по 26.04.2016 г. перечисляется на расчетный счет ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем в сумме 5864 (пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рублей 96 коп. без учета НДС.

НДС-«Арендатор» перечисляет самостоятельно

2. Добавить п.3.3. изложив его в следующей редакции:

Арендная плата не включает в себя плату за пользование земельным участком на котором расположено арендуемое помещение.

3. Внести изменения в приложение № 1 договора № 1 от 26.04.2013 года с дополнительным соглашением, изложив его в следующей редакции (прилагается)

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношение сторон, сложившиеся с 01.01.2016 г. по 26.04.2016 г.

5. Пункты договора № 1 от 26.04.2013 года с дополнительным соглашением не оговоренные в настоящем дополнительном соглашении остаются в прежней редакции.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру храниться у сторон.

Глава Селетканского сельсовета

А.С. Юрченко

М.П.

ООО «Ушаковское»

А.М. Боешко

М.П.

[REDACTED]

Приложение № 1 к дополнительному соглашению

№ 1 от 09.02.2016 г.

Расчет

величины арендной платы, за пользование, находящимися в муниципальной собственности зданиями, помещениями и иным имуществом

В соответствии с отчетам об определении рыночно обоснованной арендной платы за объекты аренды № 36 Кр-1 от 25.04.2013г., решением Селетканского сельского Совета народных депутатов № 149 от 09.02.2016 г.

Арендная плата с 01.01.2016 по 31.03.2016 г. составляет 6767,26 руб. без учета НДС

Арендная плата с 01.04.2016 г. по 26.04.2016 г. составляет 5864,96 руб. без учета НДС

Арендная плата с 01.01.2016 г. по 26.04.2016 г. составляет 30876,75 руб. с НДС

Арендодатель _____
_____ А.С. Юрченко

М.П.

Арендатор _____
_____ А.М. Боешко

М.П.

